

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-763/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SZ Mogućnost u stečaju,
Zagreb, Stubička 48, OIB: 04664049562

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22. veljače 2021.

U ovom stečajnom postupku je Stečajni sudac zakazao Skupštinu vjerovnika za dan 24. ožujka 2021. godine, te je naloženo stečajnom upravitelju da podnese izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, pa stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće.

I Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stambenom zadrugom Mogućnost doneseno je dana 02. 04.2014. godine od strane Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-763/13.

U trenutku otvaranja stečaja, poslovni račun stečajnog dužnika je bio u blokadi, zadruga nije imala zaposlenih radnika budući je ranijim radnicima radni odnos prestao prije otvaranja stečajnog postupka, te duži vremenski period nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti, odnosno nije obavljana nikakova poslovnu djelatnost.

Stanje imovine i potraživanja prema stanju poslovnih knjiga je bilo sljedeće:

Struktura dugotrajne imovine na dan 31.12.2013. godine:

- dugotrajna materijalna imovina	15,664.177 kn,
Ukupno	15,664.177 kn.

Pod dugotrajnom materijalnom imovinom SZ Mogućnost ima evidentirane "investicije u toku- Sv. Duh" u vrijednosti 15,664.177 kn, što se odnosi na investicije u nekretninu upisanu u zk.ul.br. 25136, k.o. Grad Zagreb, kč 8775/11 što predstavlja u naravi kuća br. 98A Sv.Duh i dvorište površine 1.072 m², odnosno 298,1 čhv.

Struktura kratkotrajne imovine na dan 31.12.2013. godine:

Na dan 31.12.2013. godine u Bilanci zadruge iskazana su potraživanja:

- potraživanja od kupaca	77.270 kn,
- potraživanja od države za pretporez	322.477 kn,
Ukupno	399.747 kn.

Stečajnom upravitelju nije dostavljena struktura potraživanja od kupaca.

II Ispitno ročište održano je 04. 06. 2014. za koje ročište je Stečajni upravitelj zaprimio ukupno 10 prijava u ukupnom iznosu od 1.602.379,05 kuna.

Sve ove prijave su se odnosile na prijave drugog višeg isplatnog reda. Od ukupno prijavljenog iznosa priznato je tražbina u iznosu 530.629,25 kuna, a osporeno je 1.071.749,80 kuna.

U naknadnom roku za prijavu potraživanja tj. u roku od tri mjeseca nakon održavanja općeg ispitnog ročišta zaprimio još šest prijava potraživanja i to jednu prijavu prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 71.425,28 kuna i pet prijava drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 597.323,03 kuna, koje prijave su u cijelosti priznate i utvrđene na posebnom ispitnom ročištu 10. 12. 2014., a dana 10. lipnja 2015. godine je održano još jedno posebno ispitno ročište na kojem je utvrđena još jedna tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 85.366,42 kuna.

Ukupno je dakle u ovom stečajnom postupku utvrđeno tražbina vjerovnika u I višem isplatnom redu 156.791,70 kuna (2 vjerovnika) a u II višem isplatnom redu 1.127.952,28 kuna tražbina (15 vjerovnika), dok su ostale prijavljene tražbine uspješno osporene.

III U parničnom postupku koji se vodio pod brojem P-10391/08, u kojem je stečajni dužnik tuženik i protutužitelj, a tužitelj i protutuženik je Srećko Mihaljević, tužitelj Srećko Mihaljević je tražio priznanje vlasništva na nekretnini na Svetom duhu i tabularnu ispravu za upis istog u zemljišnu knjigu na svoje ime, dok je stečajni dužnik kao protutužitelj potraživao isplatu, provedeno je vještačenje kojim je utvrđeno da je protutuženik nije platio 2.398.134,66 kuna koje je bio dužan platiti.

Nakon više donesenih presuda od strane suda prvog stupnja, te ukidnih i potvrđujuće odluke od strane žalbenog suda, sada se ovaj postupak vodi pod brojem P-3169/20, MIHALJEVIĆ c/a SZ MOGUĆNOST u stečaju, OGS Zagreb, vps. 2.398.134,66 kn, radi priznanja vlasništva i isplate.

U navedenom je postupku pravomoćno utvrđeno da je Srećko Mihaljević stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, ali bez prava na izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu njegovog vlasništva u zemljišnu knjigu, jer nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, tako da je i dalje u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik stečajni dužnik.

Nakon ukidnog rješenja Županijskog suda u Zagrebu, predmet je vraćen na ponovni postupak u kojem treba odlučiti o tužiteljevom zahtjevu za izdavanje tabularne isprave i protutužbi na isplatu iznosa od 2.398.134,66 kuna, uz uputu da se radi o ugovoru s obvezom istodobnog ispunjenja, te dok protutuženik ne isplati ostatak kupoprodajne cijene ne može dobiti tabularnu ispravu.

Ročište zakazano za dan 09.03.2021.

Stečajni upravitelj je iznio detaljnu analizu ovog predmeta iz razloga što je zapravo ishod ovog parničnog postupka od presudnog značaja za rješenje i okončanje i ovog stečajnog postupka. Naime, stečajni dužnik nema druge imovine izuzev predmetne nekretnine, iako je zapravo utvrđeno da je i vlasnik te nekretnine Srećko Mihaljević a ne stečajni dužnik, kao što nema niti naplativih potraživanja.

Dakle, jedina mogućnost da se ostvare novčana sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika, je upravo ovaj parnični postupak u kojem bi stečajni dužnik kao protutužitelj trebao uspjeti sa svojim zahtjevom.

Pored ovog postupka, trenutno stečajni dužnik vodi još dva parnična postupka koji su od manjeg značaja, pa čak nisu niti od nekog utjecaja na ishod stečajnog postupka.

To je postupak P-2467/17, SZ MOGUĆNOST u stečaju c/a MIHALJEVIĆ, OGS Zagreb, u kojem je stečajni dužnik kao tužitelj tražio predaju u posjed naprijed navedene nekretnine, a koji postupak je sad upitnog ishoda, obzirom je utvrđeno da je vlasnik nekretnine Srećko Mihaljević.

Osim ovog još je u tijeku postupak P-1378/19, po tužbi Goranke MATOŠ c/a SZ MOGUĆNOST u stečaju i Srećka MIHALJEVIĆ, TS Zagreb, vps. 101.001,00 kn, radi utvrđenja vlasništva i predaje u posjed za dva prostora koja se nalaze u navedenoj nekretnini, a koji postupak obzirom na navedeno nije od utjecaja za ishod stečajnog postupka.

Zaključena je glavna rasprava i objava presude je određena za dan 17.03.21.

IV Stečajni upravitelj ističe da tijekom čitavog trajanja ovog stečajnog postupka nije ostvaren nikakav priljev novčanih sredstava u stečajnu masu jer nije bilo imovine za unovčenje (a kako je razvidno iz ovog izvješća, vjerojatno neće niti biti), kao što nije bilo niti naplativih potraživanja.

Stečajni upravitelj smatra da će uspjehom u parnici P-3169/20 sa protutužbenim zahtjevom, ostvariti potrebna sredstva za podmirenje troškova ovog stečajnog postupka, kao i za, ukoliko ne u cijelosti, barem djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

U Zagrebu 23. veljače 2021.

SZ MOGUĆNOST u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić